

Betreutes Wohnen im Heimverbund

Wohnungsangebote		Wohnungstypen			
		Typ 1	Typ 2	Typ 3	Typ 4
Haus A	Wohnanlage "Kirchstraße 22"	6 Wohnungen		4 Wohnungen	
		47 m ²		57 m ²	
Haus B	Wohnanlage "Am Hedwigsheim 4"	8 Wohnungen		4 Wohnungen	
		50 m ²		64 m ²	
Haus C	Wohnanlage "Am Hedwigsheim 2"	8 Wohnungen	1 Wohnung	5 Wohnungen	2 Wohnungen
		51 m ²	56 m ²	66-69 m ²	81 m ²

Haus	Kostenart	Wohnungstyp 1 (47 - 51 m ²)	Wohnungstyp 2 (56 m ²)	Wohnungstyp 3 (57 - 69 m ²)	Wohnungstyp 4 (81 m ²)	Zuschlag jede weitere Person für (Whg. Typ 2, 3 u. 4)
A	Kaltmiete	435,00	---	490,00	---	---
	Betriebskosten*	240,00	---	275,00	---	15,00
	Betreuungspauschale	100,00	---	100,00	---	50,00
	Gesamtkosten (EUR)	775,00		865,00		65,00
B	Kaltmiete	415,00	---	470,00	---	---
	Betriebskosten*	220,00	---	275,00	---	15,00
	Betreuungspauschale	120,00	---	120,00	---	50,00
	Gesamtkosten (EUR)	755,00		865,00		65,00
C	Kaltmiete	510,00	560,00	670,00	810,00	---
	Betriebskosten*	210,00	220,00	250,00	280,00	50,00
	Betreuungspauschale	120,00	120,00	120,00	120,00	50,00
	Gesamtkosten (EUR)	840,00	900,00	1.040,00	1.210,00	100,00

*Die Betriebskosten werden als Pauschale abgerechnet. zu den Betriebskosten zählen:

- Grundsteuer
- Gebäudeversicherung
- Wasserversorgung
- Entwässerung
- zentrale Heizung und Warmwasserversorgung
- Aufzugskosten
- Müllbeseitigung
- Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung
- Gartenpflege
- Allgmeinestrom
- Schornsteinreinigung und Immissionsschutzmessungen
- Sonstige Betriebskosten wie z.B. Dachrinnenreinigung, div. Wartungskosten für Betriebsausstattung